



Pronájem bytu 1+kk, 35,4 m², OV, balkon, sklep, Hradec Králové, Gagarinova ul.

Gagarinova 34, Hradec Králové, Hradec Králové

11 000 Kč

Pronájem hezkého bytu o dispozici 1+kk o celkové ploše 35,4 m² s balkonem a sklepem v ulici Gagarinova, Hradec Králové - Slezské předměstí. Velmi světlý byt s příjemným výhledem je situován ve 4. podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Osobní vlastnictví. Podlahová plocha bytu činí 27,3 m² + sklep 3 m² + balkon 5,1 m². Dispozice bytu je následující: - chodba 2,5 m² - obývací pokoj 18,2 m² - kuchyňský kout s oknem 4,4 m² - koupelna (vana, umyvadlo, toaleta obložené jádro) 2,2 m² - balkon 5,1 m² - sklep 3 m² v suterénu domu Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Byt má plastová okna včetně žaluzií, na podlahách je dlažba a lino. Elektřina je původní. Orientace bytu na jiho-západ, vytápění je ústřední dálkové. Možnost připojení k internetu a společné televizní anténě. Panelový dům prošel rekonstrukcí zahrnující plastová okna, zateplení fasády a rekonstrukci společných částí domu, dům je velmi udržovaný a klidný. Z bytu je příjemný výhled do zeleně /nikoliv do ulice/. V suterénu domu se nachází prostorný sklep a kolárna. Lokalita: V místě je veškerá občanská vybavenost, bezproblémové parkování před domem, základní školy, školky, umělecká škola, Orlice park nedaleko od domu, menší obchody, kavárny či restaurace. Poliklinika cca 5 min od domu. Autobusová a trolejbusová zastávka cca 150 m od domu. Klidná ulice. Byt se ponajímá částečně zařízený. K nastěhování od 1.1.2025

CENA

Cena bytu	11 000 Kč
Poznámka	+ Poplatky 3500 Kč/měs.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Gagarinova
č. domovní / č. orientační	688 / 34

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0730

Datum aktualizace	06.11.2024
K dispozici od	01.01.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	27.3
Celková podlahová plocha m ²	35.4
Plocha balkónu m ²	5.1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	3
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.01.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.